

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 691/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho UBND xã Tam Dương Bắc để thực hiện dự án: Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Tam Quan, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Tam Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/12/2019 của Hội đồng nhân dân xã Tam Quan, huyện Tam Đảo về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu đất Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của Hội đồng nhân dân xã Tam Quan, huyện Tam Đảo về điều chỉnh bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Khu đất Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của UBND xã Tam Quan đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đất Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND xã Tam Quan về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Khu đất Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo; điều chỉnh tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Tam Đảo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất Xây dựng điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Vân Làng Mạ 1, khu Cầu Vân Làng Mạ 2, xã Tam Quan, huyện Tam Đảo;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-SNNMT ngày 13/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 18.555,6m² đất (gồm: Đất trồng lúa là 18.209,3m²; Đất trồng màu là 17,3m²; Đất giao thông là 79,1m²; Đất thủy lợi là 239,6m²; Đất nghĩa trang, nghĩa địa là 1,9m²; Đất bằng chưa sử dụng là 8,4m²) đã được UBND huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (cũ) thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng sang đất phi nông nghiệp.

2. Giao (Đợt 1) diện tích 19.350,4m² đất gồm 18.555,6m² đất được chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên và 794,8m² đất giao thông hiện trạng không phải chuyển mục đích cho UBND xã Tam Dương Bắc để đầu tư Xây dựng điểm dân cư nông thôn như sau:

- Đất ở nông thôn (ONT) là: 7.809,1m²
- Đất nhà văn hóa (DVH) là: 1.105,9 m²
- Đất cây xanh (DKV) là: 368,5m²;
- Đất làm rãnh thoát nước (DCT) là: 229,0m²;
- Đất bãi đỗ xe (DGT) là 620,0 m²;
- Đất giao thông (DGT) là: 9.217,9m² (trong đó có 794,8m² đất giao thông hiện trạng).

Thời hạn sử dụng: Trong thời gian đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Sau khi xây dựng xong hạ tầng dự án, UBND xã Tam Dương Bắc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất cho nhân dân làm nhà ở, thời hạn sử dụng đất lâu dài và quản lý hạ tầng khu đất theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí ranh giới khu đất bàn giao theo trích lục xin giao đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Phú Thọ thực hiện ngày 12/8/2025, có xác nhận của Sở Nông nghiệp và Môi trường kèm theo Tờ trình số 507/TTr-SNNMT ngày 13/8/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức giao đất tại thực địa cho UBND xã Tam Dương Bắc theo đúng ranh giới, vị trí, diện tích trên bản vẽ được duyệt; tổ chức đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

2. Giao UBND xã Tam Dương Bắc:

2.1. Đăng ký đất đai đối với diện tích đất, loại đất được giao quản lý theo quy định; cập nhật chỉnh lý biên động đất đai, hồ sơ địa chính lưu tại địa phương theo quy định. Quản lý sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới và mục đích được giao, thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định.

2.2. Tổ chức xác định giá đất, đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy định của pháp luật.

2.3. Tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng diện tích đất còn lại thuộc phạm vi quy hoạch dự án; hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, UBND xã Tam Dương Bắc căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn